



Pillar Mežciema mājas  
Eizenšteina ielā 47a, Rīgā

# Konstrukcijas

<b>Pamati un cokols</b>	Pāļu pamati. Dzelzsbetona režģogi un dobo betona bloku pārsegums. Cokola siltumizolācija – putupolistirols.
<b>Ārsienas</b>	Saliekamā dzelzsbetona trīsslāņu paneļi. Skaņas izolācija $R'w >$ ne mazāk par 60 dB.
<b>Nesošās sienas</b>	200 mm biezas, siltumizolācija 160 mm – putupolistirols ar akmens vates joslām, apdares betona slānis 100 mm ar RECKLI faktūras elementiem.
<b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi.
<b>Jumts</b>	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums – bitumena ruļļu materiāls. Iekšējā lietus novadišanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
<b>Logi</b>	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete. Skaņas izolācija $R'w =$ ne mazāk par 39 dB.
<b>Ēkas ārdurvis</b>	Stiklotas alumīnija konstrukcijas ārdurvis. Skaņas izolācija $R'w >$ ne mazāk par 39 dB.
<b>Starpsienas</b>	Dzīvokļu iekštelpu sienas – metāla karkass, apšūtas ar ģipškartonu atbilstoši Knauf sertificētajai tehnoloģijai. Sienas starp dzīvokļiem – saliekamā dzelzsbetona vienslāņu siena (200 mm).
<b>Balkoni un ārtelpas</b>	Saliekamā dzelzsbetona plātne un nerūsējošā tērauda atsaites. Metāla margas – cinkotas, krāsotas. Vairākiem pirmā stāva dzīvokļiem dzelzsbetona plātnes terases.
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Labiekārtota teritorija ar bruģētām ietvēm un autostāvvietām. Apzaļumota teritorija ar labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļu laukumu.
<b>Koplietošanas telpas</b>	Ratiņu novietne koplietošanas telpās 1.stāvā.
<b>Kāpnes un margas</b>	Saliekamā dzelzsbetona laidi ar epoksīda pārklājumu. Krāsota metāla margas.

**Laura Semjonova**

PĀRDOŠANAS UN IZNOMĀŠANAS SPECIĀLISTE

+371 25 633 133 | [laura.semjonova@pillar.lv](mailto:laura.semjonova@pillar.lv)

# Inženiertīkli

**Apkure** Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā elektriskā grīdu apsilde ar DEWI regulatoriem. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.

**Ūdensapgāde** Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.

**Elektroapgāde** 3-fāzu pieslēgums elektotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabu un noliktavu griestu apgaismojumu.

**Ventilācija** Individuāla ventilācijas sistēma ar SWEGON rekuperācijas sistēmu. Telpās izvietota mehāniskās ventilācijas sistēma – gaisa pieplūdes un nosūces restes.

**Telekomunikācijas** Datortīkla rozetes viesistabā, namrunis pie ieejas durvīm.

**Drošības pasākumi** Videonovērošana teritorijā. Signalizācija ēkas tehniskajās telpās. Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaitenšos.

**Lifts** KONE

**Elektrouzlāde** Infrastruktūra elektroauto uzlādei.

**Saules paneļi** Uz ēkas jumta izvietoti saules paneļi.

**Laura Semjonova**

PĀRDOŠANAS UN IZNOMĀŠANAS SPECIĀLISTE

+371 25 633 133 | [laura.semjonova@pillar.lv](mailto:laura.semjonova@pillar.lv)