



Pillar Mežciema mājas  
ул. Эйзенштейна 47А, Рига

# Конструкции

<b>Фундамент и цоколь</b>	Фундамент для свай. Железобетонные свайные ростверки и перекрытие из полых бетонных блоков. Теплоизоляция цоколя – пенополистирол.
<b>Наружные стены</b>	Трехслойные сборные железобетонные плиты. Звукоизоляция $R'w >$ не менее 60 дБ.
<b>Несущие стены</b>	Толщина 200 мм, теплоизоляция 160 мм, пенополистирол с полосами каменной ваты, слой отделочного бетона – 100 мм с элементами фактуры RECKLI.
<b>Панели перекрытия</b>	Панели перекрытия из пустотного сборного железобетона.
<b>Крыша</b>	Совмещенная, т.е. плоская крыша. Покрытие – битумные рулонные материалы. Внутренняя система отвода дождевых вод. Теплоизоляция выстроена в соответствии с требованиями по энергоэффективности.
<b>Окна</b>	Окна ПВХ, профиль соответствующего качества, 3-слойный стеклопакет. Звукоизоляция $R'w =$ не менее 39 дБ.
<b>Наружные двери здания</b>	Наружные двери застекленной алюминиевой конструкции. Звукоизоляция $R'w >$ не менее 39 дБ.
<b>Перегородки</b>	Внутренние стены в квартирах – металлический каркас, обшитый гипсокартоном по сертифицированной технологии КНАУФ. Стены между квартирами – стена из однослойного сборного железобетона (200 мм).
<b>Балконы и наружная часть здания</b>	Плита из сборного железобетона и тяг из нержавеющей стали. Оцинкованные, окрашенные металлические перила. У некоторых квартир на первом этаже – террасы из железобетонной плиты.
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустроенная территория с мощеными тротуарами и парковками. Озеленение на территории с элементами благоустройства и детской игровой площадкой.
<b>Помещения общего пользования</b>	Помещение общего пользования для хранения детских колясок на 1 этаже.
<b>Лестницы и перила</b>	Сборные железобетонные лестничные марши с эпоксидным покрытием. Перила из окрашенного металла.

**Лаура Семёнова**

СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРОДАЖАМ И АРЕНДЕ

+371 25 633 133 | [laura.semjonova@pillar.lv](mailto:laura.semjonova@pillar.lv)

# Инженерные сети

## Отопление

Централизованное теплоснабжение, радиаторы с регулируемым термостатом, в ванной комнате – электрический полотенцесушитель и электрический обогрев пола с регуляторами DEWI. В каждой квартире предусмотрен индивидуальный счетчик тепла, который находится в соответствующей шахте инженерных коммуникаций каждого этажа.

## Водоснабжение

Централизованное городское водоснабжение. В каждой квартире предусмотрен счетчик холодной и теплой воды, который находится в соответствующей шахте инженерных коммуникаций каждого этажа.

## Электроснабжение

3-фазное подключение к электросети. В каждой квартире свой электросчетчик, распределительный щит, розетки, выключатели освещения. Обеспечены места подключения для кухонной техники. Осветительные приборы покупатель устанавливает за свои средства, кроме освещения в ванной комнате и потолочного освещения в кладовой.

## Вентиляция

Индивидуальная система вентиляции с системой рекуперации SWEGON. В помещениях установлена система механической вентиляции – решетки подачи и отвода воздуха.

## Телекоммуникации

Розетки компьютерной сети в гостиной комнате, домофон на входной двери.

## Обеспечение безопасности

Видеонаблюдение на территории. Сигнализация в технических помещениях здания. Автономные детекторы дыма в каждой квартире, аварийное эвакуационное освещение и указатели эвакуационных выходов в коридорах общего пользования.

## Лифт

KONE

## Электрозарядка

Инфраструктура для зарядки электромобилей.

## Солнечные панели

На крыше здания размещены солнечные панели.